



## Maison 5 pièces centre-ville

MASSY 91300

**471 000 € \***

\* 471 000 € honoraires inclus

458 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## Maison 5 pièces centre-ville

Venez découvrir cette future Maison T5 située dans le coeur du Vieux-Massy .

Cette maison à étage d'une surface habitable de 121 m<sup>2</sup> est construite sur vide sanitaire sur un terrain de 305 m<sup>2</sup> exposé Sud-Ouest.

Au rez-de-chaussée, elle comprend, une entrée, un séjour cuisine de plus de 43 m<sup>2</sup>, une chambre, un grand cellier ainsi qu'un WC séparés. L'étage se compose de 3 chambres dont une avec un grand dressing et d'une salle de bains ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Les menuiseries sont en PVC de couleur blanche. Plusieurs couleurs d'enduit extérieur sont proposées.

Pour votre confort, nous l'avons équipée d'un système isolant de haute performance.

Toutes vos commodités pourront être réalisées à pied, commerces, pharmacies ou autres...

L'arrêt de bus est à 2 minutes à pied, la gare Massy-Verrières (RER B,C) à 12 minutes, et vous trouverez tous types d'établissement scolaire à moins de 5 minutes.

Vous serez idéalement situé pour construire votre projet de vie.

Pour personnaliser et configurer cette maison, selon vos envies et besoins, choisissez vos options parmi une multitude de finitions et prestations à la carte.

N'hésitez pas à faire une demande de renseignements. Cette maison est conforme à la Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020).

Cette maison est proposé au prix de 471 000€.

Prix indicatif hors peintures et hors options.

121 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 parking(s)

---

## Fiche technique du bien

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Accès Gare             | 10 min             |
| Bien en copropriété    | Non                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Nombre de terrasse     | 1                  |
| Type de Stationnement  | Extérieur          |
| Nombre places parking  | 1                  |
| Digicode               | Oui                |
| Piscine                | Non                |
| Accès handicapés       | Non                |
| Sous-sol               | Non                |
| Gardien                | Non                |
| Diagnostic Energétique | Non                |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

# Photos du bien

