



QUARTIER DU PROGRES MAISON 102m2

BOISSY SAINT LEGER 94470

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

QUARTIER DU PROGRES MAISON 102m2

Dans le quartier du progrès à Boissy Saint Leger, découvrez cette charmante maison individuelle de 102m2 entièrement refaite avec gout, proche écoles, située à 5 min de toutes commodités et à 12 min à pied de la gare RER A.

Cette maison est composé de : une entrée, WC, un double séjour de 30m2, une cuisine US équipée, un dégagement, 3 chambres dont une donnant accès à une terrasse, une salle d'eau.

Un sous-sol semi enterré entièrement aménagé isolé avec ouvertures comprenant : un dégagement, un dressing, un bureau, une buanderie et une salle de bains.

Vous bénéficiez d'un beau jardin de plus de 200m2 et d'un espace de stockage en extérieur.

Cette propriété est parfaite pour une famille.

Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous pour planifier une visite.

102 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





