



## SUPERBE T4 IDEALEMENT SITUÉ

MASSY 91300

**1 600 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1450 € Honoraires

charges locataires: 962 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 222 €

TTC.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta

91300 MASSY

01 69 53 82 60

## SUPERBE T4 IDEALEMENT SITUÉ

Idéalement situé, dans le secteur du Vieux Massy, proche des commodités et à 10 min à pied du RER MASSY VERRIERE.

Dans un petit immeuble de trois étages sans ascenseur, découvrez ce bel appartement de 4 pièces comprenant : une grande entrée avec placard, un séjour lumineux avec son propre balcon, une cuisine séparée entièrement aménagée, 3 chambres avec rangements dont 2 donnant accès sur un balcon, une salle d'eau et WC séparés.

Les modalités de production de chauffage et d'eau chaude sont collectives.

Votre agence Guy Hoquet MASSY vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

73.31 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

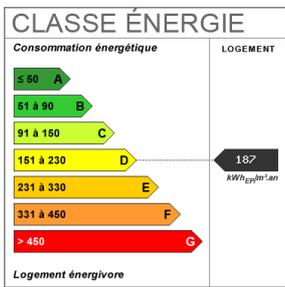
Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1450 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Année construction	1989
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien



