



## VENTE : Appartement T6 (111 m<sup>2</sup>) à MASSY

MASSY 91300

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## VENTE : Appartement T6 (111 m<sup>2</sup>) à MASSY

SANS CHARGES DE COPROPRIETE / APPARTEMENT/MAISON DE VILLE Au coeur du Vieux Massy, proche de toutes les commodités, gare, écoles, commerces, ce loft atypique est peut-être votre futur nid douillet !

Maison de type Loft de 5/6 pièces de 111 m<sup>2</sup> de surface habitable comprenant une entrée, un grand séjour double avec cuisine aménagée et équipée ouverte, un dégagement spacieux pouvant servir de bureau, quatre chambres, une salle de bains avec buanderie et dressing.

Il bénéficie de radiateurs électriques.

Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une bonne isolation thermique.

Il s'agit d'une maison construite en 1960 et de bon standing. Elle est en très bon état général.

La maison est située dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 5 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, il y a la station de RER Massy-Verrières (lignes B et C), cinq lignes de bus ainsi que la gare Massy-Verrières juste à côté. Pour vos loisirs, le centre-ville du Vieux Massy est accessible à pied et vous permettra de réaliser l'ensemble de vos commodités.

Son prix de vente est de 380 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété de sol s'organise en 4 lots et n'a pas de procédure en cours, et n'engendre aucune charge.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MASSY pour une première visite de cette maison en vente.

111 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	1 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Etat intérieur	Très bon
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-11 13:50:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





