



SUPERBE T4 A LOUER ENTIEREMENT REFAIT

MASSY 91300

1 500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 2800 € Honoraires

charges locataires: 885.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204.3 €

TTC.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta

91300 MASSY

01 69 53 82 60

SUPERBE T4 A LOUER ENTIEREMENT REFAIT

Guy Hoquet MASSY vous propose cet appartement de 4 pièces situé dans une copropriété privée et très verdoyante. Au 3ème et dernier étage, il s'organise comme suit : une entrée avec placard, un beau séjour lumineux, une cuisine entièrement équipée, trois chambres, une salle d'eau et des toilettes.

Cet appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Une cave en rez-de-chaussée est associée à cet appartement.

Toutes commodités seront réalisées à pied, le centre du Vieux-Massy étant à moins de 5 minutes à pied !

Niveau transports en commun, il y a la station de RER Massy-Verrières (lignes B et C) située à 10 minutes à pied ainsi que huit lignes de bus à moins de 5 minutes.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet MASSY pour plus de renseignements au 0169538260.

68.1 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	2800 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	133
Charges annuelles (ALUR)	1588 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-02 02:06:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



