



## VENTE d'un appartement F3 (60 m<sup>2</sup>) à PALAISEAU

PALAISEAU 91120

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## VENTE d'un appartement F3 (60 m<sup>2</sup>) à PALAISEAU

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Nous vous présentons cet appartement de 3 pièces au calme de 60 m<sup>2</sup>. Il profite d'une vue dégagée et est exposé à l'ouest. Son intérieur compte un séjour de 17 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> chacune et une cuisine indépendante équipée. Il offre aussi une salle de bains et des toilettes. Il y a aussi un rangement. Il est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif.

Avec un balcon, gagnez en confort et en espace. Une cave est associée à cet appartement. Les volets roulants, les fenêtres double vitrage et la fibre optique sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement.

Il est situé au 4<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble des années 70 de bon standing. Il est en bon état général. Le bâtiment a un gardien, sa sécurité est assurée par un interphone.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports en commun, il y a la station de RER Palaiseau (ligne B) ainsi que neuf lignes de bus dans un rayon de 1 km. Vous trouverez un théâtre et un bassin de natation à proximité. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des épicerie et quatre boucheries-charcuteries sont également accessibles.

Son prix de vente est de 209 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat

exclusif. Cet appartement s'inscrit au sein d'une copropriété sans procédure en cours et avec 2 567 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MASSY.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	2567 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-01 12:37:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien





