



MAGNIFIQUE DUPLEX 5 PIECES DE 95M2

MASSY 91300

1 880 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 350 € / mois

Dépôt de garantie : 1530 € Honoraires

charges locataires: 1235.65 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 285.15 €
TTC.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

MAGNIFIQUE DUPLEX 5 PIECES DE 95M2

Idéalement situé, au coeur du centre ville secteur ATLANTIS, à deux pas du RER B / C Massy Palaiseau, découvrez ce magnifique duplex en très bon état réparti sur 5 pièces, au 2ème étage dans une résidence récente de bon standing comprenant : une grande entrée, un séjour de 21m2 donnant accès à un balcon de 4,33m2 exposé sud/est, et une cuisine séparée entièrement équipée de plus de 6m2, des rangements, une salle d'eau avec WC. A l'étage : un dégagement avec rangements, 4 belles chambres de 10 à plus de 12m2, une salle de bains, une buanderie et des WC séparés.

Loué avec 2 emplacements de stationnements.

Loyer à 1880€ toutes charges comprises ! Les modalités de chauffage et d'eau chaude sont collectives !

Disponible fin mars 2025, donc à visiter sans tarder.

Contactez nous au 01 69 53 82 60.

95.05 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	2
Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	350 €
Dépôt de garantie	1530 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	21.05 m2
Jardin	Non
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



