

# GUY HOQUET

## Appartement T4 CENTRE-VILLE DE MASSY

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

01 69 53 82 60

## Appartement T4 CENTRE-VILLE DE MASSY

APPARTEMENT 4 PIÈCES CENTRE-VILLE RÉSIDENCE CALME

En vente : venez découvrir cet appartement idéalement situé de 4 pièces au calme de 69 m<sup>2</sup>.

L'appartement est composé d'une entrée avec rangements, un beau salon/séjour double de 29 m<sup>2</sup> lumineux sans vis-à-vis, une cuisine indépendante, deux chambres avec placards. Il compte également une salle de bains et des toilettes séparées.

L'appartement nécessite d'être rafraîchi malgré un extérieur en bon état. Cet appartement, exposé plein ouest, donne sur un parc. Il se situe au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble de quatre étages. Un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé au bâtiment.

Une grande cave lui est associée. La fibre optique y est également disponible. De l'espace additionnel est fourni par un balcon.

Cet appartement est mis en vente avec un box extérieur.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à 330 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à deux minutes de l'appartement. Le Cinémassy vous attend dans les environs pour vos loisirs, tout comme un conservatoire et une bibliothèque. On trouve aussi de nombreux restaurants et deux bureaux de poste. Toutes les semaines, le marché Place Narbonne anime les environs.

L'appartement est à vendre pour la somme de 199 900 € (honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 5.8 % du prix du bien).

À noter : la copropriété demande 1 800 € de charges annuelles.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier.

68.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.33 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	133
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.12 m2
Jardin	Non

Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2023-05-05 09:08:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---