

GUY HOQUET

VENTE d'un appartement T1 (28 m²) à MASSY

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

VENTE d'un appartement T1 (28 m²) à MASSY

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME AVEC BALCON

En vente : à quelques pas de la gare Massy-Palaiseau à MASSY (91300), votre agence Guy Hoquet MASSY est heureuse de vous présenter cet appartement 1 pièce au calme situé dans une copropriété entouré de verdure de 28,29 m². Il offre une belle pièce à vivre de 20 m² donnant sur le balcon, une cuisine indépendante, une salle de bains et des toilettes séparées.

L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Avec un balcon d'une surface de 4,15 m², gagnez en confort et en espace. Une cave offre à cet appartement davantage de rangements. Cet appartement est équipé de la fibre et de volets pliants.

Il se situe au 1er étage d'un immeuble des années 80 de trois étages. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé au bâtiment.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : l'appartement est situé à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve pour les enfants en bas âge deux crèches à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à cinq minutes du bien. Le cinéma Pathe vous attend à quelques minutes à peine pour vos loisirs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés et trois épiceries.

Il est à vendre pour la somme de 154 900 €. Le prix net est de 145 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,83 % soit 9 900 € TTC. Le mandat de cet appartement est exclusif. implique une faible

participation annuelle de 670 € pour les charges pour ce lot.

Il s'agit d'un logement : classe énergie F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet MASSY.

28.29 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	670 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.12 m ²

Jardin	Non
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	406 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
