



## VENTE : maison T7 (146 m<sup>2</sup>) à MASSY

MASSY 91300

**678 207 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## VENTE : maison T7 (146 m<sup>2</sup>) à MASSY

MAISON CONTEMPORAINE - AU CALME

À vendre : proche de la gare, ayez le coup de cœur pour cette maison de 7 pièces au calme exposée sud-est, de 146,11 m<sup>2</sup> à MASSY (91300)élevé sur sous-sol total.

- Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter d'un beau séjour triple de 40 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 10 m<sup>2</sup> d'une cuisine ouverte équipée et d'une salle d'eau avec wc.

- A l'étage un palier dessert : quatre chambres de 12 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup> (dont une suite parentale avec salle d'eau), une salle de bains et un wc séparé.

La maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une grand terrasse et un magnifique jardin. Les volets roulants, les fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique sont autant d'équipements disponibles dans cette maison.

C'est une maison contemporaine datant de 2004 de 3 niveaux et de standing. Elle est en bon état général.

Concernant votre véhicule, elle possède un garage double et une place de parking.

Cette maison se trouve à 10 minutes des écoles. Pour les enfants en bas âge, il y a quatre crèches à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve les stations de RER Massy-Verrières (lignes B et C) et neuf lignes de bus à 3 minutes à pied, mettant la maison à 15 min de Paris en RER. Le Cinema vous accueille non loin de la maison pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire, un bassin de natation et

une bibliothèque. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés et des épiceries.

Elle est à vendre pour la somme de 678 207 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet MASSY pour obtenir plus de renseignements sur cette maison en vente à MASSY.

146.11 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40.29 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST

---

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Date ERP	2024-04-03 09:06:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





