



Maison T4 jardin 599m2

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

Maison T4 jardin 599m2

MAISON 4 PIÈCES TERRAIN 599M2 DIVISIBLE OU AGRANDISSEMENT

À vendre Guy Hoquet MASSY vous propose cette maison de 4 pièces au calme de 62 m². Elle propose une entrée, un salon/séjour double de 25 m², une cuisine indépendante aménagée, deux chambres avec placards. Elle comporte aussi une salle d'eau et des toilettes séparés. Elle possède des radiateurs alimentés au gaz.

Reprise sous-oeuvre nécessaire.

Un sous-sol total total offre à cette maison davantage de rangements. Des fenêtres simple vitrage en bois et la fibre y sont installées.

Un jardin de 599 m² divisible en deux lots.

Une dépendance extérieure est présente dans le jardin.

C'est une maison de plain-pied. Elle va demander des gros travaux avec un intérieur demandant d'être réhabiliter totalement. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède un garage.

Cette maison se trouve à quelques pas des commerces. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 5 minutes à pied, tout comme deux crèches. Un arrêt de bus se trouve à deux minutes de la maison.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique de cette propriété sont toutes les deux notées F, de l'ordre de 380 kWh/m²/an et 83 Kg CO₂/m²/an.

Elle est à vendre pour la somme de 000 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet MASSY.

62 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1953
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2023-07-23 23:58:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	371 kWh/m2 par an
Conso Energ	380 kWh/m2 par an
Surface terrain	599 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





