



Appartement 3 pièces à vendre à Massy - Vieux Massy, 7ème étage, balcon, cave

MASSY 91300

177 000 € *

* 177 000 € honoraires inclus

166 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.31% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta

91300 MASSY

01 69 53 82 60

Appartement 3 pièces à vendre à Massy - Vieux Massy, 7ème étage, balcon, cave

À vendre, appartement 3 pièces de 56,05 m² situé au 7ème étage d'un immeuble de 12 étages dans le secteur prisé du Vieux Massy. Ce bien comprend une chambre, un séjour lumineux de 15,82 m² exposé ouest, une cuisine indépendante équipée, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'un balcon offrant une vue dégagée sans vis-à-vis. Chauffage de ville par sol et plafond, fenêtres en PVC double vitrage avec volets pliants. L'appartement est à rafraîchir, dans un immeuble de bon standing avec digicode et gardien. Une cave complète ce bien. L'accès à l'ADSL et à la fibre optique est disponible. Proximité immédiate des transports : bus à 3 minutes, gare et RER à 8 minutes. À proximité des écoles : Collège Denis Diderot, Time4School, École élémentaire Léon Gambetta et Jean Macé, École maternelle Jules Ferry, ainsi que du jardin d'enfants Le Carrousel des Rois. Commerces de proximité tels que boulangeries, pharmacies, boucheries, restaurants, cabinets médicaux et espaces verts à quelques minutes. Prix : 177 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations et une visite.

56.05 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	7
Nombre étages	12
Accès Bus	3 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	813
Charges annuelles (ALUR)	2660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.82 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-13 07:04:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	124 kWh/m2 par an
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€

Photos du bien



