



## PROCHE GARE F2 32 m<sup>2</sup> MEUBLEE

PALAISEAU 91120

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

01 69 53 82 60

## PROCHE GARE F2 32 m<sup>2</sup> MEUBLEE

REFAIT A NEUF !

Au pied du RER B (15 min de Paris), notre agence Guy Hoquet MASSY est heureuse de vous présenter cet appartement de type 2 pièces de 32,09 m<sup>2</sup> en location situé au centre ville de PALAISEAU. Il est disposé comme suit : une entrée avec cuisine ouverte et coin repas, une grande pièce à vivre de 18m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec wc.

Cet appartement est situé au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages. Il est en très bon état général.

L'appartement est proche de toutes commodités. Un arrêt de bus se trouve à quatre minutes du bien. Le loyer mensuel de cet appartement est de 860 €, hors charges, avec 25 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 760 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 417,17 € (96,27 € d'état des lieux).

Cet appartement affiche une classe énergie C qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 158 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée A, représentant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 380 € et 540 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet MASSY.

32.09 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.15 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	8 min
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	1760 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée

---

Meublé	Oui
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-03-28 11:22:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

