## GUY HQUEF

MASSY: appartement T4 (73 m²) en vente

MASSY 91300

**Guy HOQUET MASSY** 

4 rue Gambetta 91300 MASSY 01 69 53 82 60

## MASSY: appartement T4 (73 m²) en vente

PEPITE DANS LE VIEUX MASSY -APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME REFAIT A NEUF!

Guy Hoquet MASSY vous propose cet appartement de 4 pièces au calme plein ouest de 70.41 m² en vente à MASSY (91300) dans une copropriété privée et très verdoyante. Il s'organise comme suit : un séjour double et sa loggia sans vis-à-vis, deux chambres, une cuisine indépendante, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel. Refait à neuf, ses prestations y sont parfaites, vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Pour votre véhicule, il est mis en vente avec un Box.

Une cave en rez-de-chaussée est associée à cet appartement. L'appartement est équipé de la fibre optique.

Il se situe au premier étage d'un immeuble des années 60 de bon standing de trois étages. Il est en bon état général avec un intérieur en excellent état. L'accès à l'immeuble est sécurisé par la présence d'un interphone.

Toutes commodités seront réalisées à pied, le centre du Vieux-Massy étant à moins de 5 minutes à pied ! L'appartement est situé à cinq minutes des écoles. On trouve pour les tout-petits six crèches à moins de 5 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la station de RER Massy-Verrières (lignes B et C) située à 10 minutes à pied.

Non loin de l'appartement, vous trouverez Les Baconnets (ligne B), ainsi que huit lignes de bus

Il est proposé à l'achat pour 265 000€. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 133 lots, sans procédure en cours et avec 1 588 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est disponible en visite virtuelle. N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet MASSY pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à MASSY.



## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	133
Charges annuelles (ALUR)	1588 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique