



VENTE : appartement F3 (61 m²) à MASSY

MASSY 91300

224 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

VENTE : appartement F3 (61 m²) à MASSY

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À 535 m de la station Fontaine Michalon (Paris à 10 min avec le RER B), nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme exposé sud-ouest, de 60,55 m² à MASSY (91300). Il offre une entrée, un séjour/salle à manger de 17 m², deux chambres de 9 m² et 12 m² et une cuisine indépendante. Il inclut également une salle de bains et un toilette séparé. Il possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Pour une solution de rangement en plus, l'appartement est agrémenté d'une cave. Les fenêtres en pvc double vitrage, les volets pliants et la fibre sont autant d'équipements déjà en place dans cet appartement.

Il est situé au 4e étage d'un immeuble des années 70 de standing de cinq étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il nécessite d'être rafraîchi malgré un extérieur en bon état. Cet appartement est mis en vente avec une place de parking. Sa sécurité est assurée par un visiophone.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, on trouve la ligne de RER B (Fontaine-Michalon) ainsi que huit lignes de bus dans les alentours. Des autoroutes, des nationales et l'aéroport Paris-Orly sont accessibles à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire à proximité. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des épiceries et deux supérettes.

Enfin, le marché Place Narbonne anime le quartier.

Il est à vendre pour la somme de 224 900 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Cet appartement s'inscrit au sein d'une copropriété comportant 198 lots dont 53 à usages d'habitations, sans procédure en cours et il y a 2 890 € de charges annuelles.

Si vous avez le projet d'acheter, il est conseillé d'avoir en tête le bilan énergétique du bien. La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique à hauteur de 132 kWh/m²/an. Quant à la classe climat, elle est notée B, ce qui signifie un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 10 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 510 € et 750 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MASSY.

60.55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	198
Charges annuelles (ALUR)	2890 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-03-30 14:05:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



