



MASSY : appartement 4 pièces en vente

MASSY 91300

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

MASSY : appartement 4 pièces en vente

Posez vos valises dans cette résidence calme et verdoyante à deux pas d'Antony et de la future station de métro !

Cet appartement s'agence comme suit : un salon/séjour lumineux avec balcon, une cuisine indépendante, aménagée et équipée et trois chambres. Il compte aussi une salle de bains et des toilettes séparés. Le chauffage est collectif. L'appartement est en bon état.

Il bénéficie d'une exposition sud-est. Il se situe au 2^e étage d'un immeuble des années 60. Le bâtiment comporte quatre étages. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

Pour davantage d'espace de rangement, ce logement est vendu avec une cave.

Pour vos véhicules, ce bien dispose d'une place de parking extérieure.

L'appartement est situé à 1 km des commerces. Tous les types d'établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien ainsi que la gare à 10 minutes.

L'aéroport le plus proche se situe à 10 km. Vous trouverez un conservatoire. On trouve également de nombreux restaurants, un institut universitaire et deux bureaux de poste à moins de 10 minutes. Enfin 4 marchés animent le quartier.

Le prix de vente de cet appartement de 4 pièces est de 249 900 €. Il faut également compter 2 800 € de

charges de copropriété.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet MASSY pour une première visite de cet appartement à vendre.

74 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	250
Charges annuelles (ALUR)	2464 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



