



Appartement F3 (60 m²) à vendre à PALAISEAU

PALAISEAU 91120

279 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

Appartement F3 (60 m²) à vendre à PALAISEAU

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Votre agence Guy Hoquet MASSY est heureuse de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme orienté nord-ouest, de 60,13 m² à vendre à PALAISEAU (91120). Il compte deux chambres de 10 m² et 12 m², un dressing, une cuisine ouverte équipée, une salle de bains et un toilette séparé.

Cet appartement comporte des équipements tels que des fenêtres en pvc double vitrage, la fibre optique et des volets roulants. Avec un grand balcon, gagnez en confort et en espace.

Il est situé au 1er étage d'un immeuble récent de quatre étages de bon standing. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il est en bon état général avec un extérieur en très bon état. Il est mis en vente avec une place de parking en sous-sol. Le bâtiment est équipé d'un visiophone et d'un digicode.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : l'appartement est situé à moins d'une minute des commerces et à trois minutes des écoles. Pour la petite enfance, les environs proposent trois crèches à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à deux minutes du bien. Vous trouverez un bassin de natation à quelques minutes. Des restaurants, deux supermarchés, quatre boulangeries, des commerces, trois boucheries-charcuteries et une épicerie sont aussi accessibles. Enfin, le marché Place de la Victoire anime le quartier.

Cet appartement est très intéressant énergétiquement parlant. Les classes énergétique et climatique de cet appartement sont toutes les deux notées B, avec des valeurs respectives de 86 kWh/m²/an et 7 Kg

CO2/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 330 € et 490 €.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 000 000 €. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 238 lots, sans procédure en cours et avec 1 833 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet MASSY vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

60.13 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Nb Lots Copropriété	238
Charges annuelles (ALUR)	1833.36 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.3 m2
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-03-16 12:51:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



