



## SUPERBE T2 MEUBLÉ

PALAISEAU 91120

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

01 69 53 82 60

## SUPERBE T2 MEUBLÉ

Disponible de suite ! Nous vous proposons au sein de la résidence étudiante "LE CLOUD" à PALAISEAU cet appartement de 2 pièces de 37,47 m<sup>2</sup>

Il se situe au premier étage (avec ascenseur). Il offre une entrée, une pièce à vivre de 23 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée une chambre de 10 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des toilettes.

Vous bénéficiez également d'un balcon.

Une place de parking réservée pour cet appartement.

Votre agence immobilière Guy Hoquet MASSY vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

37.47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

1

Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1940 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	23.86 m2
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 347€ et 470€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







