



## CHARMANTE MAISON DE VILLE MEUBLÉE

MASSY 91300

1 080 € / mois

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 2160 € Honoraires  
charges locataires: 700.7 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 161.7 €  
TTC.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

01 69 53 82 60

## MEUBLÉE

Dans le secteur du vieux Massy, au calme.

Venez découvrir cette jolie maison meublée de 55m<sup>2</sup> de 3 pièces principales.

Cette maison comprenant : une cuisine américaine équipée, un coin salon de 20m<sup>2</sup>, au premier étage une chambre de 12 m<sup>2</sup> et une salle de bains avec toilette; au deuxième étage une grande chambre de 16m<sup>2</sup> avec dressing.

Les modalités de production de chauffage et d'eau chaude sont individuelles gaz.

Elle est en très bon état général !

Vous disposez également d'un emplacement de stationnement.

La maison se trouve à 500 mètres des commerces. Proche des écoles, et transports.

Elle est à louer pour 1080€, hors charges.

Un dépôt de garantie de 2160 € est demandé.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 700,7 € (état des lieux : 161,70 €).

Contactez nous au 01 69 53 82 60 et venez la visiter sans tarder !

53.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	10 min
Dépôt de garantie	2160 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22 m2
Jardin	Non
Année construction	1895
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-12 00:09:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
MASSY

