GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à JUVISY SUR ORGE 91260

T2 Meublé - Juvisy-Sur-Orge - Bail saisonnier

JUVISY SUR ORGE 91260

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

T2 Meublé - Juvisy-Sur-Orge - Bail saisonnier

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - PROCHE PARIS

Bail saisonnier de location jusqu'au 20 juillet 2024 inclus.

Situé à 10mn à pied de la gare RER de Juvisy-sur-Orge.

Venez découvrir cet appartement T2 au calme de 38,75 m² loué MEUBLÉ.
Il compte une entrée, une salon, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, et une salle d'eau. Le chauffage ainsi que l'eau chaude sont individuels.

Cet appartement se situe au premier étage d'un petit immeuble des années 70. Le bâtiment comporte trois étages. La sécurité de l'appartement est assurée par un interphone.

L'appartement est situé dans la commune de Juvisy-sur-Orge. Vous trouverez deux cinémas de même qu'un conservatoire à proximité. On trouve également de nombreux restaurants, un bureau de poste et un institut universitaire.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants à avoir en tête lorsque l'on songe à la location. Il dispose d'un indice DPE E qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 302 kWh/m2. Quant à l'indice GES, il est de classe B, ce qui implique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 9 Kg CO2/m²).

Cet appartement T2 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 808 € HC, avec 42 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 616 € et les frais d'agence à 503,75 €.

Conditions de locations : CDI période d'essais validée, 3 fois le montant du loyer - Les garants sont acceptés uniquement pour les étudiants.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet MASSY pour une première visite de cet appartement en location.

38.75 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès RER	10 min
Provision sur charges	44 €
Dépôt de garantie	1616 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1020€ au 23/03/2022

Photos du bien

GUY HOQUET

MASSY