



VENTE : Duplex F5 (91m²) à MASSY

MASSY 91300

263 750 € *

* 263 750 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

VENTE : Duplex F5 (91m²) à MASSY

APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME

En vente : à MASSY (91300), découvrez cet appartement en duplex au dernier étage de 5 pièces fraîchement ravalé au calme de 91m².

Il compte une entrée, un salon/séjour de 24 m² donnant sur balcon, une cuisine aménagée avec cellier, quatre chambres de 11 m² à 12 m², un dressing, il comporte aussi une salle de bains et deux toilettes. Il bénéficie d'un chauffage collectif.

Une cave est associée à cet appartement. Un balcon lui ajoute un supplément d'espace appréciable.

Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble avec interphone. un intérieur demandant d'être rafraîchi et un extérieur en parfait état.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à deux minutes de l'appartement. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, un bureau de poste et des épiceries sont accessibles à quelques minutes.

Il est proposé à l'achat pour 263 750 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,5 %.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

N'hésitez pas à contacter l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à MASSY.

91.39 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.3 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 10 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 68 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3100 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 24 m ² |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1965 |

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mode Chauffage | Chauffage de ville |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-07-13 14:19:38 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





