# Votre fiche bien Achat à MASSY 91300



### VENTE: Duplex F5 (91m²) à MASSY

MASSY 91300

263 750 € \*

\* 263 750 € honoraires inclus 250 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.5% TTC à la charge de

l'acquéreur.

**Guy HOQUET MASSY** 

4 rue Gambetta 91300 MASSY 01 69 53 82 60

#### VENTE: Duplex F5 (91m²) à MASSY

APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME

En vente : à MASSY (91300), découvrez cet appartement en duplex au dernier étage de 5 pièces fraichement ravalé au calme de 91m².

Il compte une entrée, un salon/séjour de 24 m² donnant sur balcon, une cuisine aménagée avec cellier, quatre chambres de 11 m² à 12 m², un dressing, il comporte aussi une salle de bains et deux toilettes. Il bénéficie d'un chauffage collectif.

Une cave est associée à cet appartement. Un balcon lui ajoute un supplément d'espace appréciable.

Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble avec interphone.un intérieur demandant d'être rafraîchi et un extérieur en parfait état.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à deux minutes de l'appartement. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, un bureau de poste et des épiceries sont accessibles à quelques minutes.

Il est proposé à l'achat pour 263 750 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,5 %.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www. georisques. gouv. fr.

N'hésitez pas à contacter l'un de nos conseillers immobilier pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à MASSY.



### Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud	
Etage	2	
Nombre étages	2	
Dernier étage	Oui	
Distance Commerces	0.3 km	
Accès Bus	2 min	
Accès RER	10 min	
Accès Ecole	5 min	
Accès Gare	10 min	
Bien en copropriété	Oui	
Nb Lots Copropriété	68	
Charges annuelles (ALUR)	3252 €	
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours	
Surface séjour	24 m2	
Jardin	Non	
Année construction	1965	

Neuf - Ancien	Ancien		
Vis-à-vis	Non		
Fenêtres	Bois simple vitrage		
Salle(s) de bains	1		
WC	2		
Cuisine	Indépendante		
Exposition Séjour	Sud		
Type Chauffage	Collectif		
Mode Chauffage	Chauffage de ville		
Eau chaude	Chauffe eau		
Etat intérieur	A rafraîchir		
Nombre de caves	1		
Nombre de balcons	1		
Type de Stationnement	Extérieur		
Digicode	Non		
Piscine	Non		
Accès handicapés	Non		
Sous-sol	Non		
Gardien	Non		
Date ERP	2023-07-13 11:40:18		

Diagnostic Energetique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien



















