



CHARMANT T2 A LOUER

MASSY 91300

1 008 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 888 € Honoraires

charges locataires: 599.04 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138.24 €
TTC.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

CHARMANT T2 A LOUER

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME AVEC TERRASSE

A deux pas de la gare, venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 46,08 m² à MASSY. Cet appartement, avec vue dégagée, bénéficie d'une exposition est. Il est situé au 2^e étage d'un immeuble des années 90. Il s'organise comme suit : une entrée, un séjour de 19 m², une chambre de 10 m², une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et un toilette séparé. L'appartement possède un chauffage individuel. Il est en très bon état général.

Une cave lui est associée. Bénéficiez aussi d'espace extérieur pour gagner en confort avec une magnifique terrasse.

Pour votre véhicule, il est loué avec une place de parking en sous-sol.

Cet appartement se trouve à 100 mètres des commerces. Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à deux minutes du bien. Vous trouverez une bibliothèque et un conservatoire à quelques minutes. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, une boucherie charcuterie et des épiceries sont accessibles.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 830 € HC, avec 120 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 830 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 599,04 € (état des lieux : 138,24 €).

Si vous songez à la location, il convient de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. La

classe énergie est notée E pour une consommation énergétique de 268 kWh/m2/an. La classe climatique est, quant à elle, notée B, impliquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 8 Kg CO2/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 780 € et 1100 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite de cet appartement à louer.

46.08 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	888 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	1835 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2022-11-29 05:24:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



