



Maison F5 (87 m²) à vendre à MASSY

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

Maison F5 (87 m²) à vendre à MASSY

MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En vente : découvrez cette maison de 5 pièces au calme de 87 m² et de 397 m² de terrain à MASSY (91300).

Elle est orientée au sud. C'est une maison de 2 niveaux de bon standing. Elle date de 1957. La maison s'organise comme suit : un grand séjour/salle à manger double de 27 m², trois chambres (une de 10 m² et une de 9 m²) et une cuisine indépendante. Elle offre également une salle d'eau, une salle de bains et des toilettes. Elle est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz. Elle va demander des travaux malgré un extérieur en bon état.

Cette maison est aussi agrémentée d'une cave et d'un grenier. Pour un accès internet haut débit, cette maison est raccordée à la fibre. Un jardin est aussi présent pour de l'espace supplémentaire bienvenu.

Concernant le stationnement des véhicules, elle possède un garage et deux places de parking.

Cette maison se trouve à cinq minutes des écoles. Niveau transports, il y a les bus 64, 13 et Corol à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A313 est accessible à 1 km. Vous trouverez un théâtre. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste.

La maison est proposée à l'achat pour 385 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite de cette maison à vendre.

87 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-04-27 10:20:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

