



MASSY : maison F3 (55 m²) à vendre

MASSY 91300

274 000 € *

* 274 000 € honoraires inclus

259 705 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

MASSY : maison F3 (55 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : découvrez à MASSY (91300) cette maison de 3 pièces au calme de 55 m².

Elle est exposée est-ouest. C'est une maison mitoyenne de 2 étages datant de 1895. Cette maison compte deux chambres de 12 m² et 16 m² et une cuisine américaine et équipée. Elle est aussi composée d'une salle de bains et de toilettes. Il y a aussi un couloir. Elle est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz. Elle est en très bon état général.

Une cave vient également compléter les 3 pièces de cette maison.

Pour votre véhicule, cette maison dispose d'un garage.

La maison se trouve à 500 mètres des commerces. Il y a un arrêt de bus à une minute de la maison. Le Cinémassy vous accueille à quelques minutes à peine pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire et une bibliothèque. On trouve également de nombreux restaurants et deux bureaux de poste. Enfin, le marché Place Narbonne anime le quartier toutes les semaines.

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique de 223 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée D (48 Kg CO₂/m²/an).

La maison est à vendre pour la somme de 274 000 € (avec 5,5 % charge acquéreur).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22 m2
Jardin	Non
Année construction	1895
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-12 13:26:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



