GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MASSY 91300

VENTE d'un appartement F4 (103 m²) à MASSY

MASSY 91300

296 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

VENTE d'un appartement F4 (103 m²) à MASSY

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

En vente : découvrez à MASSY (91300) cet appartement de 4 pièces au calme de 103 m².

Il bénéficie d'une exposition sud-est. Il est situé au 4e et dernier étage d'un immeuble des années 70 de bon standing avec ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Un gardien s'occupe du bâtiment. L'appartement propose une pièce à vivre, trois chambres et une cuisine équipée. Il offre également une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage sol et plafond collectif est installé dans l'appartement. Il est en bon état général avec un intérieur en très bon état.

Une cave lui est associée. Ce grand appartement est aussi équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre. Gagnez en confort et en espace grâce aux deux balcons qu'il offre.

L'appartement se situe à cinq minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinémassy de même que sur un conservatoire à proximité du logement. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des boucheries et des épiceries sont accessibles. Enfin, le marché Place Narbonne anime le quartier toutes les semaines.

Il est proposé à l'achat pour 296 300 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat simple. Il s'inscrit au sein d'une copropriété. Il faut prévoir 5 400 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec notre équipe.

103 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	5400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Balcon
Séjour - HSP : 2,53m
Balcon
Placard
Chambre 2
Cuisine
Placard
Entrée
WC
Placard
Placard
Salle d'eau
Bureau
Placard
Chambre 1

GUY
HOQUET
MASSY

Guy Hoquet
guy-hoquet.com
L'IMMOBILIER GARANTI
01 69 53 82 60
massy@guyhoquet.com