



VENTE d'un appartement F4 (69 m²) à MASSY

MASSY 91300

247 750 € *

* 247 750 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

VENTE d'un appartement F4 (69 m²) à MASSY

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente : venez découvrir cet appartement de 4 pièces au calme de 69 m² localisé à MASSY (91300).

Cet appartement, exposé plein ouest, donne sur un parc. Il se situe au 3^e étage d'un immeuble des années 60 de standing. Le bâtiment compte quatre étages. Un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé au bâtiment. L'appartement est composé d'un beau salon/séjour double de 29 m², de deux chambres de 9 m² et 10 m² et d'une cuisine aménagée. Il compte aussi une salle de bains et des toilettes. Il offre une entrée et une loggia. Le chauffage est collectif. Il nécessite d'être rafraîchi malgré un extérieur en bon état.

Une cave lui est associée. La fibre optique y est également disponible. De l'espace additionnel est fourni par un balcon.

Cet appartement est mis en vente avec un garage.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à 330 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à deux minutes de l'appartement. Le Cinémassy vous attend dans les environs pour vos loisirs, tout comme un conservatoire et une bibliothèque. On trouve aussi de nombreux restaurants et deux bureaux de poste. Toutes les semaines, le marché Place Narbonne anime les environs.

L'appartement est à vendre pour la somme de 250 275 € (honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 6,5 % du prix du bien). À noter : la copropriété demande 1 800 € de charges annuelles.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier.

68.4 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.33 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	133
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.12 m ²
Jardin	Non

Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol

Non

Date ERP

2023-05-05 07:04:41

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



