



GRAND T3 A LOUER

MASSY 91300

1 255 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 234 € / mois

Dépôt de garantie : 1021 € Honoraires

charges locataires: 930.15 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 214.65 €
TTC.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

GRAND T3 A LOUER

Venez visiter ce beau 3 pièces au calme de 71,55 m².

Situé au premier étage d'un immeuble de quatre étages avec ascenseur, l'appartement est disposé comme suit : une entrée avec placard, un séjour de 23 m² donnant sur un premier balcon, une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, four et micro-onde intégrés), deux chambres de 10 m² et 11 m² donnant toutes les deux sur un deuxième balcon, une salle d'eau et des WC;

Modalités de production de chauffage et d'eau chaude collectives !

L'appartement est loué avec une cave.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. On trouve plusieurs établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la station de RER Massy-Verrières (lignes C et B), six lignes de bus ainsi que la gare Massy-Verrières dans un rayon de 1 km.

N'hésitez pas à contacter notre agence pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à MASSY.

DISPONIBLE DEBUT SEPTEMBRE

71.55 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	234 €
Dépôt de garantie	1021 €
Nb Lots Copropriété	181
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Date ERP	2023-04-13 19:03:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





