



## SUPERBE T4 DE 80M2

MASSY 91300

**1 450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 280 € / mois

Dépôt de garantie : 1170 € Honoraires

charges locataires: 1040.13 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240.03 €

TTC.

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta

91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## SUPERBE T4 DE 80M2

APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC BALCON

Disponible fin octobre 2024.

Venez découvrir cet appartement de 4 pièces de 80 m<sup>2</sup> situé au 5e étage d'un immeuble des années 60 avec ascenseur.

L'appartement compte : une grande pièce de vie donnant sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée, trois belles chambres, un WC et une salle de bains.

Le bien est loué avec une place de parking en sous-sol.

Plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaires, élémentaires et collèges) sont implantés à moins de 10 minutes. Niveau transports, il y a 2 gares dans un rayon de 10 km.

Pour profiter des beaux jours, le parc de la Blanchette ainsi que la parc George Brassens ainsi que leur lac sont à 2 mn à pied.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 170 € HC, avec 280 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 170 €.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet MASSY.

DISPONIBLE FIN OCTOBRE 2024

80.01 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Provision sur charges	280 €
Dépôt de garantie	1170 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-08-31 20:45:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1330€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





