GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MASSY 91300

VENTE d'un appartement F4 (74 m²) à MASSY

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

VENTE d'un appartement F4 (74 m²) à MASSY

APPARTEMENT 4 PIÈCES LUMINEUX - AVEC BALCON
Au pied de la futur gare de métro 18 !

À vendre :, venez découvrir à MASSY (91300) cet appartement de 4 pièces de 74,5 m². Il bénéficie d'une exposition sud-est. Il est aménagé comme suit : un salon/séjour de 26 m², deux chambres de 10 m² et 14 m² et une cuisine aménagée et équipée. Il offre également une salle d'eau refaite, des toilettes et une buanderie. Il est équipé d'un chauffage collectif.

Une cave est associée à cet appartement. Un grand balcon sans vis-à-vis est accessible depuis le salon-séjour !

Il se situe au 2e étage d'un immeuble de cinq étages.

Cet appartement est situé à 250 mètres des commerces. Côté transports, on trouve la station de RER Les Baconnets (ligne B) ainsi que sept lignes de bus à moins de 10 minutes à pied. Le Cinémassy vous attend à proximité du bien pour vos loisirs, toutes vos commodités se font à pied avec de nombreux commerces à moins de 500 mètres.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 199 900 €. Les charges de la copropriété sont de 3 060 € annuels.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos

conseillers immobilier.

72.71 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.25 km
Accès RER	14 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	3060 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-11-22 10:19:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY HOQUET
MASSY