



VENTE d'un appartement F4 (74 m²) à MASSY

MASSY 91300

199 900 € *

* 199 900 € honoraires inclus

186 350 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

VENTE d'un appartement F4 (74 m²) à MASSY

APPARTEMENT 4 PIÈCES LUMINEUX - AVEC BALCON

Au pied de la futur gare de métro 18 !

À vendre ;, venez découvrir à MASSY (91300) cet appartement de 4 pièces de 74,5 m². Il bénéficie d'une exposition sud-est. Il est aménagé comme suit : un salon/séjour de 26 m², deux chambres de 10 m² et 14 m² et une cuisine aménagée et équipée. Il offre également une salle d'eau refaite, des toilettes et une buanderie. Il est équipé d'un chauffage collectif.

Une cave est associée à cet appartement. Un grand balcon sans vis-à-vis est accessible depuis le salon-séjour !

Il se situe au 2e étage d'un immeuble de cinq étages.

Cet appartement est situé à 250 mètres des commerces. Côté transports, on trouve la station de RER Les Baconnets (ligne B) ainsi que sept lignes de bus à moins de 10 minutes à pied. Le Cinémassy vous attend à proximité du bien pour vos loisirs, toutes vos commodités se font à pied avec de nombreux commerces à moins de 500 mètres.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 199 900 €. Les charges de la copropriété sont de 3 060 € annuels.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos

conseillers immobilier.

72.71 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.25 km
Accès RER	14 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	3060 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-11-22 06:21:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



