



## VENTE d'un appartement F4 (74 m<sup>2</sup>) à MASSY

MASSY 91300

**210 000 € \***

\* 210 000 € honoraires inclus

196 350 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## VENTE d'un appartement F4 (74 m<sup>2</sup>) à MASSY

APPARTEMENT 4 PIÈCES LUMINEUX - AVEC BALCON

Au pied de la futur gare de métro 18 !

À vendre ;, venez découvrir à MASSY (91300) cet appartement de 4 pièces de 74,5 m<sup>2</sup>. Il bénéficie d'une exposition sud-est. Il est aménagé comme suit : un salon/séjour de 26 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée et équipée. Il offre également une salle d'eau refaite, des toilettes et une buanderie. Il est équipé d'un chauffage collectif.

Une cave est associée à cet appartement. Un grand balcon sans vis-à-vis est accessible depuis le salon-séjour !

Il se situe au 2e étage d'un immeuble de cinq étages.

Cet appartement est situé à 250 mètres des commerces. Côté transports, on trouve la station de RER Les Baconnets (ligne B) ainsi que sept lignes de bus à moins de 10 minutes à pied. Le Cinémassy vous attend à proximité du bien pour vos loisirs, toutes vos commodités se font à pied avec de nombreux commerces à moins de 500 mètres.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 230 000 €. Les charges de la copropriété sont de 2 700 € annuels.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos

conseillers immobilier.

72.71 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.25 km
Accès RER	14 min
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Date ERP	2024-11-22 03:51:50
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	237 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





