



MASSY : appartement 4 pièces 79m2 à vendre

MASSY 91300

239 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

MASSY : appartement 4 pièces 79m2 à vendre

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

En vente : venez découvrir cet appartement de 4 pièces au calme ,localisé à MASSY (91300). Il est orienté au sud-est. Il offre un séjour, trois chambres et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il propose une salle d'eau et des toilettes. Il compte une entrée et un dégagement. Le chauffage est collectif.

Pour se détendre, cet appartement comporte un balcon. Pour davantage d'espace de rangement, ce bien dispose également d'une cave.

Cet appartement se situe au 5ème étage d'une résidence de neuf étages. Elle est équipée d'un ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Le bien se trouve à 150 m des commerces. Il y a tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à quelques pas du bien. Niveau transports, on trouve les gares Massy-Palaiseau et Massy TGV, une station de RER (Massy-Verrières - lignes B et C) ainsi que neuf lignes de bus à proximité. Des nationales et des autoroutes sont accessibles à moins de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux théâtres à quelques minutes du logement. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet MASSY.

79.09 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	5
Nombre étages	9
Distance Commerces	1 km
Accès RER	15 min
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond

Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-06-24 01:27:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



