GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à LE PERREUX SUR MARNE 94170

CHARMANT T2 A LOUER PROCHE DES BORDS DE MARNE

LE PERREUX SUR MARNE 94170

1 198 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 108 € / mois
Dépôt de garantie : 938 € Honoraires charges locataires: 629.85 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 125.97 € TTC.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

CHARMANT T2 A LOUER PROCHE DES BORDS DE MARNE

DISPONIBLE FIN JUILLET / DEBUT AOÛT 2026 - 2 PIÈCES AU CALME de 41,99 m²
Venez découvrir cet appartement de 2 pièces situé au 1er étage dans une résidence de standing, orienté au sud-est, en très bon état.
Cet appartement comprenant : un salon/séjour de 21,63 m², une belle chambre de 12 m², une salle d'eau avec wc, un rangement et un dégagement. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage est collectif.
Vous bénéficiez d'un grand balcon de plus de 5m², et 2 places de parking en sous sol sécurisé.
Cet appartement de 2 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 931€ HC (appartement) + 151€ (places de stationnement) et 108€ de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 931 €.
Il est soumis au régime pinel !
Contactez votre agence Guy Hoquet MASSY pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer au 01 69 53 82 60.

41.99 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	3
Accès Bus	2 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	8 min
Provision sur charges	108 €
Dépôt de garantie	938 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.63 m2
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	479 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET

MASSY