



## Vente d'un appartement T3 (59 m<sup>2</sup>) à MASSY

MASSY 91300

**310 000 € \***

\* 310 000 € honoraires inclus

295 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## Vente d'un appartement T3 (59 m<sup>2</sup>) à MASSY

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : venez découvrir à MASSY (91300) cet appartement T3 de 58,95 m<sup>2</sup>. A deux pas de la place du grand ouest et de la gare.

Il bénéficie d'une exposition sud-ouest. Il est situé au rez-de-chaussée dans un immeuble récent avec ascenseur. Le bâtiment comporte cinq étages. La sécurité de l'appartement est assurée par un digicode. Cet appartement inclut une entrée, un séjour/cuisine orienté sud-ouest de 24 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse, et deux chambres (de 10 et 13 m<sup>2</sup>). Il compte une salle de bains et des toilettes. Il offre une entrée. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz. Cet appartement T3 est en très bon état général.

7,35 m<sup>2</sup> de terrasse offrent à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, UN BOX est réservé pour ce bien.

Le bien est situé à 100 mètres des commerces. 5 min de la gare RER MASSY-PALAISEAU.

Des établissements scolaires primaires se trouvent à proximité : l'École Élémentaire Léonard de Vinci, l'École Élémentaire Atlantis et l'École Maternelle Léonard de Vinci. Il y a un arrêt de bus et la gare à cinq minutes du bien. Il y a un accès à l'autoroute A10 à 1 km. On trouve de nombreux restaurants à quelques minutes du logement.

L'énergie et la consommation deviennent des points-clés d'achat qu'il convient d'avoir en tête. Les indices DPE et GES sont respectivement de classe B (190 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de catégorie C (14 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Il faut également compter 1 800 € de charges de copropriété. C'est un logement en copropriété.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet MASSY pour une première visite de cet appartement en vente.

58.97 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée

---

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



