



## APPARTEMENT T2 A LOUER

MASSY 91300

**877 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 857 € Honoraires

charges locataires: 575.64 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132.84 €

TTC.

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta

91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## APPARTEMENT T2 A LOUER

### APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Découvrez cet appartement T2 au calme de 44,28 m<sup>2</sup>, 61,81 au sol. Comprenant : un salon/séjour de 22 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et une chambre de 10 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec WC et un rangement.

L'appartement bénéficie d'un chauffage individuel.

Niveau transports en commun, on trouve une gare TGV à et RER à environ 10mn à pied.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet MASSY pour une première visite de cet appartement en location.

DISPONIBLE DÉBUT MAI 2026

44.28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Accès RER	10 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	857 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	294 kWh/m2 par an
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

