



Appartement F2 en vente à MASSY

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

Appartement F2 en vente à MASSY

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

Venez découvrir cet appartement T2 au calme de 56 m², dans la ville de MASSY/ VILLAINES (91300). Il bénéficie d'une exposition sud. Il compte un séjour ensoleillé de 20 m² exposé au sud, une cuisine aménagée et équipée et une chambre de 13 m². Il est aussi composé d'une salle d'eau et d'un cellier. Il comporte aussi une entrée. Le chauffage est collectif.

Une terrasse de 30 m² offre à ce bien de l'espace supplémentaire.

Cet appartement se situe au 1er étage d'une résidence des années 70 avec ascenseur. Le bâtiment comporte 12 étages. Il s'agit d'une copropriété de 450 lots. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Pour vos véhicules, l'appartement est vendu avec une place de parking en sous-sol. Un interphone assure un accès sécurisé.

L'appartement se trouve dans la commune de Massy. Des écoles de tous niveaux se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux théâtres. Il y a également un bureau de poste et de nombreux restaurants non loin du bien.

Le prix de vente de cet appartement T2 est de 179 000 euros (honoraires vendeur).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet MASSY pour une première visite de cet appartement en vente.

56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Etage	1
-------	---

Nombre étages	12
---------------	----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	450
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	2200 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Chauffage de ville
----------------	--------------------

Eau chaude	Collective avec compteur
------------	--------------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Année construction	1975
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
