

GUY HOQUET

MASSY/ATLANTIS : appartement T5 en vente

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

MASSY/ATLANTIS : appartement T5 en vente

APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : à MASSY/ATLANTIS (91300), venez découvrir cet appartement de 5 pièces au calme de 88 m². Il est exposé au sud-ouest. Il s'organise comme suit : un beau salon/séjour de 39 m², trois chambres (entre 10 et 13 m²) et une cuisine aménagée et équipée. Il offre également une salle de bains avec wc et une salle d'eau avec wc. Il propose également une entrée. L'appartement bénéficie d'un chauffage collectif.

Cet appartement bénéficie également d'une terrasse (24 m²) et d'un balcon, des espaces détente bienvenus.

Cet appartement est situé au 5e étage d'un immeuble récent avec ascenseur. Le bâtiment comporte six étages. Il s'agit d'une copropriété de 200 lots. Il est en excellent état général. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking côte à côte et boxables. Le bâtiment est équipé d'un interphone et d'un digicode.

L'appartement est situé à cinq minutes des écoles. La gare se situe à cinq minutes du bien. On trouve de nombreux restaurants à quelques pas du logement (PLACE DU GRAND OUEST, CINEMA PATHE, GARE TGV)

Cet appartement de 5 pièces est proposé à l'achat pour 480 000 euros (honoraires vendeur).

L'énergie et la consommation deviennent des facteurs d'achat importants à avoir en tête. L'indice DPE

de cet appartement est de catégorie B (81 kWh/m²/an) et l'indice GES est de classe C (chiffre annuel : 14 Kg CO₂/m²).

Votre agence Guy Hoquet MASSY vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

88 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 6 |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 200 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3360 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 39 m ² |
| Année construction | 2012 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Chauffage de ville |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 81 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



