



## MASSY : appartement F4 en vente

MASSY 91300

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

01 69 53 82 60

## MASSY : appartement F4 en vente

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

En vente : dans la ville de MASSY (91300), découvrez cet appartement T4 au calme de 89 m².

Il est orienté au sud. Il se situe au 3e étage d'un immeuble des années 70. Le bâtiment comporte quatre étages. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Cet appartement est organisé comme suit : trois chambres et une cuisine aménagée. Il propose également une salle de bains. L'appartement bénéficie d'un chauffage collectif. Cet appartement T4 est neuf malgré un intérieur demandant d'être rafraîchi.

Pour profiter des beaux jours, ce logement comporte également un balcon. Pour davantage de rangements, ce bien est vendu avec une cave.

Le bien se trouve dans la commune de Massy. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaire, élémentaires et collèges) à moins de 10 minutes de l'appartement. Vous trouverez le cinéma Cinémassy ainsi qu'un conservatoire à quelques pas du logement. Il y a aussi de nombreux restaurants et deux bureaux de poste. Enfin le marché Place de la Poste anime le quartier le jeudi matin.

Le prix de vente de cet appartement T4 est de 210 000 €. Des charges annuelles de 3 600 € sont demandées par la copropriété. C'est un logement en copropriété.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet

MASSY.

89 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                                                      |                                    |
|------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Exposition                                           | Sud                                |
| Etage                                                | 3                                  |
| Nombre étages                                        | 4                                  |
| Bien en copropriété                                  | Oui                                |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3600 €                             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours          |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                  |
| WC                                                   | 1                                  |
| Cuisine                                              | Amenagée                           |
| Exposition Séjour                                    | Sud                                |
| Type Chauffage                                       | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                          |
| Mode Chauffage                                       | Chauffage de ville                 |
| Eau chaude                                           | Collective avec compteur           |
| Etat intérieur                                       | A rafraîchir                       |
| Année construction                                   | 1970                               |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                             |

---

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Fenêtres          | Aluminium Double Vitrage |
| Nombre de caves   | 1                        |
| Nombre de balcons | 1                        |

---