

# GUY HOQUET

## MASSY : appartement F3 à vendre

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

01 69 53 82 60

## MASSY : appartement F3 à vendre

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente : à MASSY (91300), découvrez cet appartement T3 au calme de 61,38 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 6e et dernier étage d'une résidence neuve avec ascenseur. Cette dernière est une copropriété d'un très bon standing. Le bâtiment est équipé d'un digicode et d'un interphone. Cet appartement s'organise comme suit : un séjour de 21 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et deux chambres (de 9 et 14 m<sup>2</sup>). Il dispose aussi d'une salle de bains et de WC. Il comporte également une entrée. L'appartement est équipé d'un chauffage collectif. Cet appartement T3 est en excellent état général.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement dispose également d'un balcon.

Pour vos véhicules, l'appartement est mis en vente avec une place de parking.

Le bien est situé dans la commune de Massy. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaire, élémentaires et collège) à moins de 10 minutes de l'appartement. Il y a la gare à cinq minutes du bien. Vous trouverez deux théâtres et un conservatoire non loin du logement. On trouve aussi un bureau de poste et de nombreux restaurants.

Cet appartement T3 est proposé à l'achat pour 314 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet

MASSY.

61.38 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Etat intérieur	Excellent
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage

---

Surface séjour	25.02 m2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	5 kWh/m2 par an

---