

GUY HOQUET

EN EXCLUSIVITÉ à MASSY ATLANTIS 3 pièces

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

EN EXCLUSIVITÉ à MASSY ATLANTIS 3 pièces

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : dans la ville de MASSY (91300), découvrez cet appartement de 3 pièces au calme de 60,9 m².

Il se situe au 2e étage d'une résidence récente avec ascenseur. Le bâtiment comporte cinq étages. Il s'agit d'une copropriété de 200 lots. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Cet appartement offre deux chambres et une salle de bains. Le chauffage est collectif. Cet appartement de 3 pièces est en excellent état général.

31,4 m² de terrasse orientée plein sud offrent à cet appartement de l'espace supplémentaire en plein air.

L'appartement est mis en vente avec une place de parking.

Le bien se trouve dans la commune de Massy dans le quartier d'Atlantis.

Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes de l'appartement. Côté transports en commun, il y a une gare ainsi qu'une gare TGV à quelques pas du bien. Vous trouverez deux théâtres et un conservatoire à moins de 10 minutes. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Cet appartement de 3 pièces est proposé à l'achat pour 324 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet MASSY pour une première visite de cet

appartement en vente.

60.9 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Surface séjour	24 m ²
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	10 kWh/m2 par an
-------------	------------------
